

## Schicke 3-Zimmer-DG-Wohnung in Nürnberg - Mühlhof

**IMMOTHUERINGEN24.DE-Nr.:**  
145167

**Anzeigennr:**  
1652780315-[22037]

**Adresse:**  
Seiler Str. 4  
90453 Nürnberg  
Deutschland

**Anbieter:**



immo-for-less.de  
Bierweg 19  
99310 Arnstadt  
Internet: <http://www.immoforless.de>

**Ansprechpartner**  
PRIVATANBIETER

URL: <https://www.immoforless.de/>

**Anzeigeart:** Miete

**Anzeigetyp:** Wohnungen

**Kategorie:** Dachgeschoss

**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Provisionsfrei ohne Courtage
Kaltmiete:	845,00 EUR pro Monat
Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	120,00 EUR
Kaution:	2.535,00 EUR
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Zimmerangaben:	
Anzahl Zimmer:	3,00
Fläche:	
Wohnfläche ca.:	ca. 78,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 6,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Ausstattung:	
Kategorie:	Gehoben
Etage:	2
Bad:	Fenster, Wanne, Dusche
Abstellraum:	Ja
Beschreibungen:	

**Objektbeschreibung:**

Vermietung von privat (ohne Makler).

Das 1995 erbaute 3-FH liegt in ruhiger Lage im Nürnberger Südwesten, im Stadtteil Mühlhof.

Diese Lage besticht durch die gute Anbindung nach Nürnberg sowie die kurze Entfernung zur Stadt Schwabach. Sie haben alle Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die nächstgelegene Bushaltestelle liegt nur einen Steinwurf entfernt.

**Ausstattung:**

Die gemütliche DG-Wohnung befindet sich im 2. OG eines 3-Familienhauses.

Fliesenboden in Küche und Bad; Laminat im Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer; großes, geräumiges, Bad mit Fenster; separates WC; im Wasch- und Trockenkeller eigener Anschluß für Waschmaschine und Trockner; Kellerabteil

**Lage:**

Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Etagenzahl: 3

Haustiere erlaubt: Ja

Verfügbar ab: sofort

Infrastruktur:

Gebiet: Stadtrand

Entfernung Bushaltestelle: ca. 0,10 Km

Entfernung Kindergarten: ca. 0,10 Km

**Bilder und Grundrisse**

Wohnzimmer



Wohnzimmer



separates WC



Diele



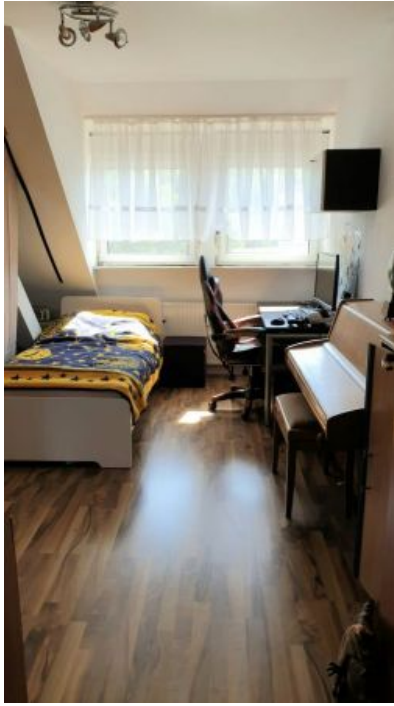
Kinderzimmer



Diele



Kinderzimmer



Flur



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



IMMOTHUERINGEN24.DE übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet IMMOTHUERINGEN24.DE nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. IMMOTHUERINGEN24.DE ist nicht Anbieter dieses Objektes!