

Katzhütte, EFH

IMMOTHUERINGEN24.DE-Nr.:
147110

Anzeigennr:
13207

Adresse:
Masserbergerstr. 3
98746 Katzhütte
Deutschland

Anbieter:
Werbeagentur Mötzing e.K.
Schulrain 8
36272 Niederaula
Tel.: 06625-1820
Fax: 06625-919483
Internet: <http://www.immo-mit-bild.de>

Ansprechpartner
Frau Roswitha Hartung

Firma: Werbeagentur Mötzing e.K.
Telefon Zentrale: 066251820
Handynummer: 0151 20556403
URL: <https://firmamoetzing.immoprofessional.eu>

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Häuser

Kategorie: Einfamilienhaus

Kosten:	
Preisangaben in:	EUR
Courtage:	entfällt
Kaufpreis:	139.000,00 EUR
Provisionspflichtig:	Nein
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	405,00 kWh/(m²*a)
Baujahr (lt. Energieausweis):	1959
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Zimmerangaben:	
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Zimmer:	6,00
Badezimmer:	2,00
Gäste WC:	Ja
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 363,00 m²
Wohnfläche ca.:	ca. 110,00 m²
Objektzustand:	
letzte Modernisierung:	2010
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1881

Ausstattung:	Kunststoff, Fliesen
Bodenbelag:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Einbauküche
Küche:	Ja
Unterkellert:	
Beschreibungen:	

Lage:

Objektlage: Masserberger Str. 3, 98746 Katzhütte-Oelze

Die Gemeinde Katzhütte mit ihren Ortsteilen erstreckt sich über mehr als sieben Kilometer des oberen Schwarzatales und der Nebentäler mitten im Herzen Thüringens.

Mit rund 1500 Einwohnern gehört der Ort zur Verwaltungsgemeinschaft Bergbahnregion/Schwarzatal und ist die süd-westlichste Gemeinde im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt. Inmitten des landschaftlich reizvollen Thüringer Schiefergebirges gelegen und ausgestattet mit Kindergarten, Grundschule, Sporthalle, Einzelhandelsgeschäften, Bahnanschluss und einer sehr guten medizinischen Versorgung, verfügt Katzhütte über eine gute Infrastruktur als Wohnort.

Objektbeschreibung:

Solides Wohnhaus! Einziehen und Wohlfühlen!

Das zweigeschossige Einfamilienhaus befindet sich am Ortsrand in einem Mischgebiet gelegen und verfügt über eine Grundstücksfläche (Hanglage) von 363m².

Das vollunterkellerte und gepflegte Wohnobjekt, wurde im Jahr 1881 massiv errichtet und eignet sich hervorragend für eine junge Familie. Ein Umbau erfolgte im Jahre 1957, diverse Renovierungsarbeiten wurden zuletzt in 2010 durchgeführt. Die Wohnfläche von 110m² erstreckt sich über insg. 6 Zimmer, 1 Einbau-Küche, 2 Bäder (ohne WC) und 2 WC's. Für einen Wohnraumzugewinn besteht die Möglichkeit das Dachgeschoss weiter auszubauen.

Vorhanden ist zudem eine Waschküche und die Kellerräume bieten ausreichend Platz für Stell-und Lagerfläche. Für den Fußbodenbelag wurde unter anderem Fliesen und Vinyl-Boden verwendet.

Geheizt wird das Wohnobjekt mittels einer Zentralheizung, welche mit Gas betrieben wird, die Fenster bestehen aus Kunststoff und sind iso-verglast.

Die Terrasse eignet sich für ein geselliges Beisammensein und auch im schönen terrassenförmig angelegten Garten, lassen sich relaxte Sonnenstunden verbringen.

Ein Carport rundet dieses interessante Angebot ab.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Die Werbeagentur hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das provisionsfreie Objekt wird von privat verkauft.

Für weitere Informationen , bei Fragen zum Energieausweis oder bezüglich eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie direkt den Eigentümer unter

Tel-Nr: 0151-20556403 oder roswithahartung1@gmail.com

oder unseren Büroservice unter: Tel: 06625-1820

Sonstiges:

Dachboden:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN

Infrastruktur:	
Gebiet:	Mischung Wohn+Gewerbe

Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Immobilien-Sofortkauf.de

Wir kaufen Ihre
Immobilie
sofort oder bewerben sie
bundesweit.



06625-1820

*Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir
bundesweit zuverlässige Mitarbeiter & Partner.*

Firma Mötzing, Schulrain 8, 36272 Niederaula