

## Lehesten, EFH

**IMMOTHUERINGEN24.DE-Nr.:**  
151894

**Anzeigennr:**  
13245

**Adresse:**  
Brennersgrün 27  
07349 Lehesten  
Deutschland

**Anbieter:**  
Werbeagentur Mötzing e.K.  
Schulrain 8  
36272 Niederaula  
Tel.: 06625-1820  
Fax: 06625-919483  
Internet: <http://www.immo-mit-bild.de>

**Ansprechpartner**  
Wolfgang und Christine Fischer

Firma: Werbeagentur Mötzing e.K.  
Telefon Durchwahl: 036781 37492  
Telefon Zentrale: 066251820  
Handynummer: 0173 9587191  
URL: <https://firmamoetzing.immoprofessional.eu>

**Anzeigeart:** Kauf

**Anzeigetyp:** Häuser

**Kategorie:** Einfamilienhaus

Kosten:	
Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	140.000,00 EUR
Provisionspflichtig:	Nein
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Befeuerung:	Elektro
Zimmerangaben:	
Anzahl Zimmer:	5,00
Badezimmer:	1,00
Gäste WC:	Ja
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 2.300,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.:	ca. 130,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
letzte Modernisierung:	2000
Objektzustand:	Teil / Vollrenovierung notwendig
Baujahr:	1935
Ausstattung:	
Bodenbelag:	Laminat, Stein, Fliesen
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kamin:	Ja

Unterkellert:  
Beschreibungen:

Ja

### **Lage:**

Objektlage: Brennersgrün 27, 07349 Lehesten-Brennersgrün

Lehesten ist eine Berg- und Schieferstadt im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt in Thüringen und liegt im südöstlichen Teil des Thüringer Waldes, dem Thüringer Schiefergebirge, direkt am Rennsteig.

Brennersgrün liegt im südlichen Zipfel vom Landkreis Saalfeld-Rudolstadt, besitzt mit Bayern teilweise eine gemeinsame Landesgrenze und ist das höchstgelegene Dorf des Landkreises. Die Landesstraße 2374 verbindet den Ortsteil mit dem Hinterland.

Durch den Ort verläuft der Rennsteig, ein ca. 170 km langer Kammweg des Thüringer Waldes von Hörschel bei Eisenach nach Blankenstein.

### **Objektbeschreibung:**

Bauernhaus mit Stallung!

Dieses zweigeschossige, nach Süd-Westen ausgerichtete EFH, traditionell aus Fachwerk bestehend, befindet sich zentral in einem Wohngebiet gelegen und verfügt über eine großzügige Garten und Wiesengrundstück mit insgesamt 2300 m².

Das teilweise renovierungsbedürftige Wohnhaus wurde zuletzt im Jahre 2000 kernsaniert, besitzt einen Kartoffelkeller und einen Spitzboden und wurde im Jahre 1935 errichtet.

Zur Verfügung steht hier ein Wohnfläche von etwa 130m², welche aber Ausbaupotential durch die Stallungen besitzt.

Die jetzige Wohnfläche verteilt sich auf über insg. 5 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad und 1 WC.

Im Innenbereich finden sich Laminat-, sowie Fliesenbeläge und Naturstein. Geheizt wird die Immobilie mittels Nachtspeicher und Kachelöfen, ein Kaminanschluss ist zusätzlich vorhanden. Die Fenster sind zweifach verglast und bestehen aus Kunststoff. Auf dem großen Gartengrundstück, auf dem eine zusätzliche Bebauung möglich ist, befindet sich zudem ein Brunnen.

Aktuell ist die Immobilie vermietet, die Kaltmiete beträgt 6600,-EUR p.a.

Zur Verfügung stehen noch 2 Garagen und auch 2 PKW-Stellplätze.

Die Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Die Werbeagentur hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Das provisionsfreie Objekt wird von privat verkauft.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie direkt den Eigentümer unter der Tel-Nr: 0173-9587191 o. 03678-137492 oder per e-Mail: [info\(at\)fischer-maschinenbau-gmbh.de](mailto:info(at)fischer-maschinenbau-gmbh.de)

oder unseren Büroservice unter: Tel: 06625-1820

Sonstiges:

Dachboden:

Ja

Nutzungsart:

WOHNEN

Vermietet:

Ja

Infrastruktur:

Gebiet:

Wohngebiet

### **Bilder und Grundrisse**

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17





Bild 18



Bild 19



Bild 20

**Immobilien-  
Sofortkauf.de**

Wir kaufen Ihre  
**Immobilie**  
sofort oder bewerben sie  
**bundesweit.**

**06625-1820**

*Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir  
bundesweit zuverlässige Mitarbeiter & Partner.*

Firma Mötzing, Schulrain 8, 36272 Niederaula

IMMOTHUERINGEN24.DE übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben, insbesondere deren Richtigkeit und Vollständigkeit. Weiterhin haftet IMMOTHUERINGEN24.DE nicht für Rechtsverstöße bei der Werbung durch die vom Anbieter gemachten Angaben. IMMOTHUERINGEN24.DE ist nicht Anbieter dieses Objektes!